

市有地購入についての注意事項

市有地のご購入を希望される方は、次の事項を遵守のうえ、お申込みください。

【申込からお引渡しまで】

申込条件

- 1 市税等に滞納がない者。
- 2 暴力団関係者でない方。

申込方法

- 1 申込みは所定の「市有地売却申込書」にご記入し、提出していただきます。お申込みをされた方には「市有地申込書(控え)」等をお渡しします。
- 2 受付期間 / 午前8時30分から午後5時まで(平日のみ)
- 3 受付場所 / 栗原市立栗駒病院事務局 総務係 (0228-45-2211)
- 4 提出書類 / 「市有地売却申込書」、「住民票(抄本)」、「市税に滞納がないことの証明(納税証明)」、「登記事項証明書(現在事項全部証明書)【原本】(法人の場合)」
※住民票、市税に滞納がないことの証明は申込者のみ、及び共有名義の場合は共有者の方の分も必要となります。

売却方法(入札)

- 日時 : 令和5年7月14日(金)
場所 : 栗駒総合支所会議室
時間 : 申込者に個別に連絡いたします。
売却方法 : 一般競争入札(最低入札価格を設定し最高金額入札者に対し売却)
※最高金額入札者が複数名の場合は、抽選により決定します。

【お申込みについてのご注意】

- ① 落札後の名義変更は、認めません。
- ② 電話・郵便等によるお申込みは、受け付けません。

契約保証金の納入

購入者には、売買決定した日から30日以内に、売却価格の100分の10(1,000円未満の端数は切り捨てとする。)に相当する「契約保証金」を市が発行する納入通知書により納入していただきます。

売買契約締結

1. 落札者には、市が指定した期日までに売買契約を締結していただきます。
2. ご契約時にご持参いただくものは以下のとおりです。
 - ① 実印及びその印鑑証明書 1 通
 - ② 市有地売却決定通知書
 - ③ 収入印紙（売却地により異なりますので、後日お知らせいたします。）
 - ④ 入金を確認できる書類（納入通知書控え）

【ご契約についてのご注意】

次のいずれかに該当するときは、売買契約を解除する場合があります。

- 1 売却代金を期限までに納入しないとき。
- 2 売却代金の納入期限前に契約解除の申し出があったとき。
- 3 栗原市市有地規則及び契約書の条項に違反したとき。

お引渡し

- 1 売却価格から契約保証金を差引いた後の金額は、契約締結後 60 日以内にお支払い いただきます。
- 2 売却代金の総額を完納されたときに、売買物件をお引渡し致します。

その他

- (1) 物件は、現状有姿での引渡しになりますので、事前に現地をご覧になり、別紙物件一覧に記載されている事項及び、記載されていない事項についてもご自分で調査し、現地の状況及び利用制限等を十分ご理解のうえお申込みください。
- (2) 物件についての引き渡しは登記簿地積となります。土地境界が確定していないことを承知して、本物件を買い入れるものとし、本物件の引渡しを受けた後、買受人の責任において、本物件の境界を確定することとなります。市は、このことから生じる一切責任は負いません。
- (3) この案内書の内容や担当課の説明等と異なる事項があった場合は、現状有姿を優先とします。
- (4) 地盤調査、地質調査等はしておりません。必要な場合は所有権移転登記後に買受人が行ってください。

調査の結果、地盤沈下、土壌汚染、地下埋設物等が認められた場合は、所有権移転登記後に買受人が処理してください。ただし、買受人が消費者契約法（平成 12 年法律第 61 号）第 2 条第 1 項に規定する消費者に該当する場合は、契約締結の日から 1 年間に限り民法第 570 条に規定する担保の責任を負います。
- (5) 現地の工作物等は、現状有姿のまま引渡しますので、所有権移転登記後に買受人が処理してください。
- (6) 敷地内外の工作物の移設等については、ブロック塀等の隣接工作物は隣地地権者と、その他の工作物は各工作物の所有者と協議してください。
- (7) 本案内書の物件は全て公簿面積による売払いとなります。引渡し後の実測によっ

て面積に差異があっても売買代金の精算はいたしません。

- (8) 土地の分合筆はいたしません。分合筆、地図（法務局の公図）訂正、地積更正等は、所有権移転登記後に買受人が行ってください。
- (9) 栗原市上水道加入金 設置水道管により異なりますので、市上下水道部経営課へ、お問い合わせください。
- (10) 栗原市下水道負担金 売却地により異なりますので、市上下水道部経営課へお問い合わせください。
- (11) 不動産取得税 土地価格の3%（宮城県から納入通知書が届きます。）
- (12) 住宅を建築する場合、入居後は、各地区の一員となりますので、地区行事、清掃作業等への参加をお願いします。